



项目融资情况一览表

借款 公司 概况	公司名称		注册地点				
	注册资金		注册日期				
	企业类型		股东形式				
	经营范围		开发资质				
	财务状况 (单位: 万元)			2012 年	2011 年	2010 年	2009 年
		资产合计					
		负债合计					
其中: 流动负债							
所有者权益合计							
净利润							
	经营活动现金流量净额						
用款 项目 概况	项目名称		开发商名称				
	项目位置		土地性质				
	用地面积		总建筑面积				
	政府批文		容积率				
	项目现状	“					
	已获证件情况	《国有土地使用证》					
		《建设用地规划许可证》					
		《建设工程规划许可证》					
		《建筑工程施工许可证》					
		《预售许可证》					
	资金投入	《产权证》					
		项目总投资额					
		项目已投资金 (请列出已投入大项)					
		其中: 自有资金					
		其他资金来源					
	建筑商垫资						
已有抵押、贷款							
已有商户年租金							
已完成销售情况							
项目周边楼盘 及均价	楼盘名称	规划	户型	价格水平			
项目预估价值							
融资 需求	融资金额		融资期限				
	期望年利率		期望融资方式				



	资金用途(详细)		
	还款来源(详细)		
保证方式	抵押物说明	抵押物名称	
		抵押物位置	
		抵押物现状	
		抵押物评估值 (详细说明, 最好有评估报告)	
项目特点	优势		

