



## 房地产项目信息调查表

借款人请认真填写下表，并承诺保证填写内容真实、准确

(借款人签章)

借款人基本情况	借款单位全称			
	注册资本	万元	法定代表人	
	注册地址		成立日期	
	开发资质等级		取得日期	
	大股东全称		持股比例	
	其他股东情况	(其他各股东名称及持股比例)		
	公司总资产	万元	公司总负债	万元
	其中: 存货	万元	其中: 应付款项	万元
	所有者权益	万元	其它应付款	万元
	主要贷款银行		银行贷款	万元
	主要还款时点		抵/质押物	<input type="checkbox"/> 项目公司股权 <input type="checkbox"/> 项目土地使用权
近 12 个月销售收入	万元	近 12 个月销售面积	平米	
项目基本情况	土地取得时间		取得形式	<input type="checkbox"/> 公开竞拍 <input type="checkbox"/> 项目收购
	土地权利人		使用权面积	平米
	土地位置	(**区**路**号)	容积率	
	土地用途/性质		土地出让金	万元
	土地使用期限		已付土地款	万元
	法定开工日期	(土地出让合同约定)	项目取得成本(含税)	(项目收购时适用) 万元
	法定竣工日期	(土地出让合同约定)	已付总款项	(项目收购时适用) 万元
周边同类土地最新成交单价	万元/亩	周边同类物业销售均价	住宅: 元/平米 商铺: 元/平米	



	工程规划许可证 领取时间		总建筑面积	平方米
项目基本 情况续	施工许可证领取 时间		可售总建面	平米
	总包单位名称		其中：住宅	平米
	总包合同价款	万元	商铺	平米
	已发生工程款	万元	已付工程款	万元
	项目总投资概算	万元	已投入资金	万元
	预缴增值税率		法定预售条件	
	预缴所得税率		领取预售许可 证时间	
	项目预售单价	元/平米	总销售收入	万元
	其中：住宅	元/平米	其中：未来 12 个月	万元
	商铺	元/平米	未来 24 个月	万元
	大股 东基 本情 况	公司全称		
注册资本		万元	法定代表人	
注册地址			成立日期	
开发资质等级			取得日期	
公司总资产		万元	公司总负债	万元
其中：流动资产		万元	其中：流动负债	万元
存 货		万元	短期借款	万元
固定资产		万元	长期借款	万元
上年度营业收入		万元	上年度利润	万元
融资 需求 及 担 保 措 施	拟融资金额	万元	拟融资期限	
	拟融资用途	<input type="checkbox"/> 支付土地款 <input type="checkbox"/> 项目后续开发 <input type="checkbox"/> 归还已有借款		
	资金到位时间要 求		可接受融资方 式	<input type="checkbox"/> 项目贷款 <input type="checkbox"/> 阶段性增资持股



	担保措施	<input type="checkbox"/> 项目土地抵押 <input type="checkbox"/> 其它不动产抵押 <input type="checkbox"/> 项目公司股权质押 <input type="checkbox"/> 大股东连带担保 <input type="checkbox"/> 其它第三方担保 <input type="checkbox"/> 其他(请替换写入)
		土地\在建工程\抵押登记;股权质押登记手续政策
必须附件	1、营业执照      2、土地证      3、工程规划许可证(如有)      4、预售许可证(如有) 5、项目公司股东简介及股权比例说明      6、项目可行性研究或经济测算报告	

填写人(签字):

(借款人签章)